P 13746

Q 05947

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Admissible under Rule 21 & also u/s 5 (1) of W. B. L. R. Act. 1966 duly Stamp under the Indian Stamp Act 1899 Subsequently ammended Schedule I.A. No. 23 Sum Paid

225722

Such Stamp duty of Rs. 12,100/-
has been realised on 6.11.07
as per Banker's Cheque / 289411.
Bank Draft No. ...........
Date 3/11/07

Registrar u/s 7 (2) North 24-Parganas (I.R.S.R.)

06 NOV 2007

27 AUG 2008

6.11.07

মং ২,০০,০০০ , দুই লক্ষ টাকা পণে স্থাবর
সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

********************************

ক্রেতা ::—

***********

ইসলাম মন্ডল , পিতা — মৃত বেল্লাল মন্ডল , সাং — গোপালপুর জগারডাঙ্গা , থানা — এয়ারপোর্ট , পো: — আর. গোপালপুর , জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা , জাতিয়তায় — ভারতীয় , ধর্মে — ইসলাম , পেশা — চাকুরী ॥

70250/-
30,100/-
27.8.08
290042
Date 26/8/08

বিক্রেতা.....২

5947

16 JUL 2007

executed for Registration at ... A.M./P.M.
on the ... day of ... 2007
at ... the Sadar Registration
Office at Barasat by ... Biswanath Ghosh
... of the Executant / Claimants

Biswanath Ghosh
Mani mohan Ghosh
S/o, W/o ...
of ... Gopalpur
P.S. Dum Dum Airport
District — North 24-Parganas
by Caste — Hindu ...
by Profession ...

... u/s 7 ...
North 24-Parganas

06 NOV 2007

Moslem Ali
Baitsha Ali
S/o, W/o ...
of ... Jagatdal
P.S. Airport ...
District — North 24-Parganas
by Caste — Hindu, Muslim, Christian
by Profession ...

Registrar u/s 7 ...
North 24-Parganas

06 NOV 2007

5533
27.8.08
3577
27.8.08



বিক্রেতা ::—
*************

শ্রী বিশ্বনাথ ঘোষ , পিতা — শ্রী মনি মোহন ঘোষ , সাং — গোপালপুর , থানা — দমদম এয়ারপোর্ট , জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা , জাতীয়তয় — ভারতীয় , ধর্মে — ইসলাম , পেশা — ॥

কস্য রায়ত দখলী সৃত্ত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তি মায় চলাচলের ইজমেন্ট সৃত্ত্বাদি সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ::————

জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা থানা এয়ারপোর্ট , এ.ডি.এস.আর.অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) এলাকাধীন পরগণা কোলকতার সামিল জে.এল.নং - ২ , রে.সা.নং - ১৪০ ,মৌজা গোপালপুর গ্রামে ১২৫বি।১ নং ও ২১১৮নং তৌজির বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলি সৃত্ত্ব বিশিষ্ট আর.এস. ১৬৭৪ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৪৩৩২ নং দাগে শালি ১ একর ১৬ শতক জমি যাহা জীতেন্দ্র নাথ ঘোষের ।. আনা ,জগৎ চন্দ্র ঘোষের ।. আনা ,ও কৃষ্ণপদ ঘোষের ॥. আনা রকম সৃত্ত্বাংশ হিসাবে বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে তাহাদের নাম বরাবর উপরোক্ত খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করত: তাহারা তাহাতে এজমালে খাসে সৃত্ত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত জীতেন্দ্র নাথ ঘোষ পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার দুই পুত্র ফণী ভূষণ ঘোষ ও মনি মোহন ঘোষ এবং ২ কন্যা শ্রীমতী টেপা রানী পাল ও শ্রীমতী খয়ানি ঘোষ , সকলে পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহারা তাহাতে এজমালে খাসে সৃত্ত্ববান সৃত্ত্ববতী , দখলকার , দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের পক্ষে উক্ত জমি এজমালে ভোগ দখল করা অসুবিধা বিধায় ভোগ দখলের সুবিধার্থে তাহারা একযোগে একমতাবলম্বী হইয়া বিগত ইংরাজী ৩০।৮।১৯৮৮ তারিখে মোকাম বিধাননগর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ৮৬৮৭ নং একতো বন্টননামা দলিল অপরাপর শরিক

গণের ...৩

Registered u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D.S.R.-II)

06 NOV 2007

গণের সহিত সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া লইয়াছেন। উক্ত বন্টননামা দলিলের 'এ' তপশীল বর্ণিত উক্ত ৪৩৩২ নং দাগে শালি ১ একর ১৬ শতক জমি মধ্যে ২৯ শতক জমি উক্ত ফণী ভূষণ ঘোষ, মনি মোহন ঘোষ, শ্রীমতী টেপা রানী পাল ও শ্রীমতী থয়ানি ঘোষের অংশে নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত হওয়ায় তাহারা তাহাতে এজমালে খাসে স্বত্ববান স্বত্ববতী, দখলকার দখলকারিনী থাকেন।

অতঃপর আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা এবং শ্রী শংকর ঘোষ একযোগে বিগত ইংরাজী ১১।৩।১৯৯২ তারিখে মোকাম বিধাননগর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ১নং বহির ৪৯নং ভলুমের ১৯৯ হইতে ২০৬ পাতায় নকলকৃত ২৫৩৩নং একক্তো সাফ কোবালা মূলে উক্ত ২৯ শতক জমি মধ্যে ১।৪ রকমাংশে ৭.২৫ শতক জমি উক্ত টেপা রানী পালের নিকট হইতে খরিদ করিয়াছি এবং ইংরাজী ১।২।১৯৯৪ তারিখে ঐ অফিসের ১নং বহির ১৯নং ভলুমের ১৩৫ হইতে ১৪০ পাতায় নকলকৃত ৭৮৪ নং একক্তো সাফ কোবালা মূলে উক্ত ২৯ শতক জমি মধ্যে ১।৪ রকমাংশে ৭.২৫ শতক জমি উক্ত থয়ানি ঘোষের নিকট হইতে খরিদ করিয়াছি।

উপরোক্ত প্রকারে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা এবং উক্ত শংকর ঘোষ মোট ১৪.৫০ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে এজমালে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায় আপোষ চিহ্নিত মতে আমার নিজাংশে ৭.২৫ শতক জমি নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত হওয়ায় আমি তাহাতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি। যাহা দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি করিবার আমার উত্তম স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে॥

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক বিধায় আমার খাস দখলীয় উক্ত ও নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত ০৭$\frac{১}{৪}$ শতক জমি মায় দরবস্ত হক হকুক বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা লোক পরম্পরায়

[illegible]
North 24-Parganas
[illegible]

0 6 NOV 2007

অবগত হইয়া আপনার নিজ অর্থে ও স্বার্থে বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য মং ২,০০,০০০, দুই লক্ষ টাকা পণে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে পণের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত জমি হইতে এককালীন চিরনি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। অত্র বিক্রীত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব, লভ্য হক, হকিয়ত আদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে লোপ পাইয়া আপনাতে বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান হকে হকদার, দখলে দখলীকার হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্তায় আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তণ পূর্ব্বক সন সন খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদানে প্রচলিত দাখিলা ও রসিদ আদি গ্রহণে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালে অত্র বিক্রীত জমি সম্বন্ধে আমি কিংবা আমার অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ॥

অত্র বিক্রীত জমি বা তাহার কোন অংশ আমি ইত্যাগ্রে দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহা দেনার দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহা মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভূত সম্পত্তি নহে বা উহা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা উহাতে অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা উহা বিক্রয় করিবার নিমিত্ত অপর কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহণ করি নাই। তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে অত্র সাফ কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া তাহার দখল অদ্য আপনার বরাবর পরিত্যাগ করিলাম ॥

যদি.....৫

North 24-Pargana

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R.-II)

0 6 NOV 2007

যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে পণের লিখিত সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি সহ এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ॥

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল করিয়া দিব ॥

অত্র দলিলের স্বত্ব সুদৃঢ় করণার্থে যদি আমাকে কোন অফিস আদালত আদিতে উপস্থিত হইয়া আপনার নাম বরাবর কোন প্রকার সাক্ষ্য জবানবন্দী বা এফিডেভিট করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তবে তাহাও আমি আপনার তলব মতে যথাযথ স্থানে উপস্থিত হইয়া বেওজরে করিয়া দিতে ওয়ারিশান ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ॥

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪১৪ সালের - ১৩ই আশ্বিন, ইংরাজী ২০০৭ সালের — ১লা অকটোবর ।

॥ তপশীল বিক্রীত জমির বিবরণ ॥

*************************

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট হাল এয়ারপোর্ট এ.ডি.-এস.আর. অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) এলাকাধীন পরগণা কোলকাতার সামিল জে.এল.নং - ১৪০ , মৌজা গোপালপুর গ্রামে ১২৫বি।১ নং ও ২১১৮নং তৌজির বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট (যাহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবে) আর.এস. ১৬৭৪ নং খতিয়ান ভুক্ত - - - - -

আর.এস....৬

North 24-Parganas
6 NOV 2007

(আর.এস) ৪৩৩২ তেতাল্লিশ শত বত্রিশ নং দাগে শালি ১ একর ১৬ শতক মধ্যে ২৯ শতক জমি তম্মধ্যে আমার খরিদা ৪ (চার) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ১১ (এগার) বর্গফুট বা ইংরাজী মাপে ০৭ $\frac{১}{৪}$ শতক জমি মায় চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমি রাজারহাট — গোপালপুর পৌরসভার ৩নং ওয়ার্ড ভুক্ত ॥

॥ যাহার চৌহদ্দী ॥

| | | |
|---|---|---|
| উত্তরে | :— | অত্র দাগের জমি ॥ |
| দক্ষিণে | :— | অত্র দাগের জমি ॥ |
| পূর্ব্বে | :— | অত্র দাগের জমি ॥ |
| পশ্চিমে | :— | অত্র দাগের জমি ॥ |

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

১০০, টাকার নোট হিসাবে ২০০০ কেতায় ২,০০,০০০, মং দুই লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম মাত্র ॥

ইসাদী :—

১।

২।

মুসাবিদা কারক :—

SWAPAN SAHA
Deed writer
License No. DW - II - 60
A.D.S.R.O. Barasat.

টাইপ কারক :—

অশোক কুমার ব্যানার্জী,
বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

Seal of Office of the District Registrar

North 24 Parganas, Barasat

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R.-II)

0 6 NOV 2007

URE OF THE
ESENTANT/
CUTANT/SELLER/
BUYER/CAIMENT
WITH PHOTO

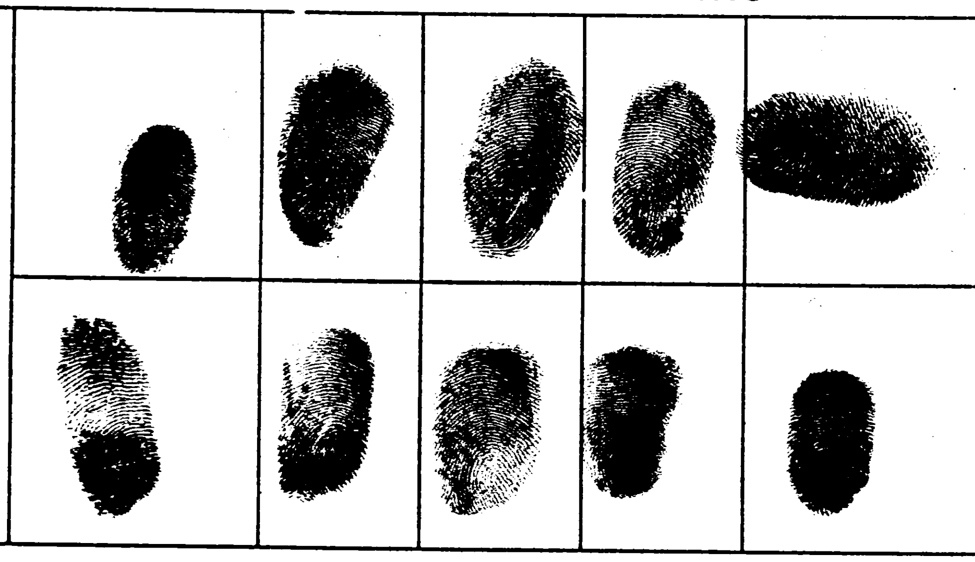
# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

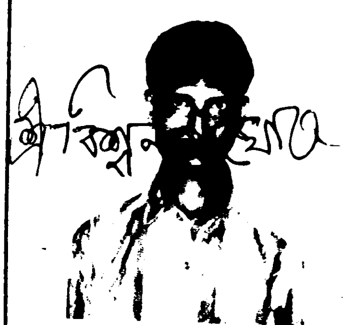
Aslam Mondal

LH.

RH.



ATTESTED :- Aslam Mondal

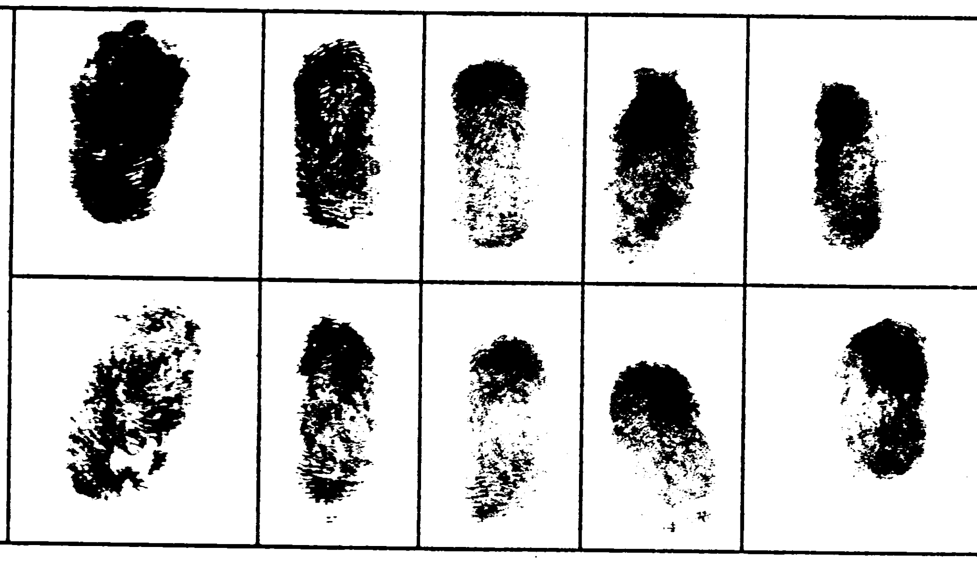


শ্রী বিশ্বনাথ ঘোষ

শ্রী বিশ্বনাথ ঘোষ

LH.

RH.



ATTESTED :- শ্রী বিশ্বনাথ ঘোষ

PHOTO

LH.

RH.

ATTESTED :-

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)
06 NOV 2001

*Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.*

Registered in Book - I
CD Volume number 7
Page from 10828 to 10836
being No 05947 for the year 2008.

(X) 10-December-2008
District Sub Register II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal